

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~476~~./TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 20 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 268/2021/HSPT ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 26/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên tài sản, số lượng tài sản, chủng loại tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Căn hộ 23.6 (nay là 23.14) lô B, Tòa nhà Vincom số 72, Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Về nhà ở: Diện tích sàn: 204,7m<sup>2</sup> (tính theo tim tường); Kết cấu: tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Tầng số: 23.

- Về đất ở: thửa đất số 66, tờ bản đồ số 15. Diện tích: 7.371m<sup>2</sup>. Đây là diện tích với hình thức sử dụng chung, không có diện tích sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở kinh doanh + đất ở (xây Trung tâm thương mại- dịch vụ- khách sạn- văn phòng- căn hộ cao cấp). Thời hạn sử dụng đất: hết hạn ngày 20/02/2058 (đất cơ sở sản xuất kinh doanh) + lâu dài (đất ở).

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 32.067.480.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi hai tỉ, không trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi mươi ngàn đồng).

#### 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:** (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh)

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV T.Thanh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Tuyết Thanh**

